

SOCREM - SOCIETÀ BERGAMASCA DI CREMAZIONE A.P.S.

con sede in 24121 Bergamo, Via Zambianchi n. 8,
codice fiscale e partita I.V.A. n. 00779660166

VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA

Oggi 22 aprile 2015 in Bergamo, Via Sant'Elisabetta n. 11, presso l'Associazione "Club Ricreativo di Pignolo Onlus", alle ore 17,30 si è riunita in seconda convocazione l'assemblea della SOCREM - SOCIETÀ BERGAMASCA DI CREMAZIONE A.P.S., per discutere e deliberare sul seguente

Ordine del Giorno

1. approvazione del bilancio al 31 dicembre 2014; con relazione degli amministratori e dell'organo di consulenza tecnico-amministrativa.

A termini dell'articolo 9 dello statuto sociale assume la presidenza dell'assemblea il presidente del consiglio direttivo signor Paolo Riva, il quale chiama, sempre a termini di statuto, a fungere da segretario il signor Gianbianco Beni.

Il presidente:

1) dato atto che la presente assemblea è stata regolarmente convocata ai sensi del vigente statuto sociale con esposizione nella sede dell'avviso di convocazione dal 18 marzo 2015 e presso il reparto Socrem nel Cimitero Monumentale di Bergamo, nella medesima data, e con pubblicazione sul quotidiano L'Eco di Bergamo di sabato 11 aprile 2015, a pagina 19;

2) dato atto che l'assemblea convocata in prima convocazione in questo luogo il giorno 21 aprile 2015 alle ore 6,00 è andata deserta;

3) constatata la presenza:

a) dei membri del consiglio direttivo signori:

Paolo RIVA, nato a Bergamo il 29 giugno 1946, codice fiscale RVIPLA46H29A794B, presidente;

Mario GIROLA, nato a Milano il 26 ottobre 1926, codice fiscale GRLMRA26R26 F205L, vicepresidente;

Gianbianco BENI, nato a Bergamo il 10 giugno 1942, codice fiscale BNEGBN42H10A794C, segretario-tesoriere;

Pietro BONALDI, nato a Seriate (Bergamo) il 3 maggio 1983, codice fiscale BNL PTR83E03I628P;

Tommaso RICCIARDI, nato a Caserta il 16 settembre 1943, codice fiscale RCCTMS43P16B963G.

b) dei membri dell'organo di consulenza tecnico-amministrativa signori:

Luigi CORDIOLI, nato a Gazzaniga (Bergamo) il 5 ottobre 1941, codice fiscale CRDLGU41R05D952K, presidente;

Chiara Francesca TUCCI, nata a Bergamo il 17.10.1972, codice fiscale TCCCRF72R57A794Q, effettivo;

Pietro ZURRU, nato a Milano il 31 gennaio 1931, codice fiscale ZRRPTR31A31F205Z, effettivo;

c) con la presenza di n. 20 dei n. 4.162 (quattromilacentosessantadue) associati indicati nell'elenco che si allega al presente verbale sotto la lettera "A";

4) dichiara che la presente assemblea è validamente costituita e atta a deliberare sull'argomento posto all'ordine del giorno.

Il presidente prima di iniziare la trattazione dell'unico argomento all'ordine del giorno invita l'assemblea, che aderisce, a commemorare i soci deceduti con un momento di raccoglimento. Il presidente passa quindi a trattare l'argomento posto all'ordine del giorno, cioè l'approvazione del bilancio al 31 dicembre 2014, illustrandone a voce i contenuti; in particolare il presidente sottolinea che l'ultimo bilancio da approvare presenta un utile rispetto a quello dell'anno precedente e che nello scorso anno 2014 il numero delle iscrizioni è risultato notevolmente superiore

Pauluccio Beni

Pauluccio Beni

a quello del 2013, per cui si può essere ottimisti per una ripresa dell'attività dell'associazione. Il presidente invita il signor Luigi Cordioli, quale presidente dell'organo di consulenza tecnico-amministrativa, ad illustrare la relazione sul bilancio 2014, relazione che viene esposta ai soci presenti.

Aperta la discussione, il presidente fornisce esaurienti risposte e chiarimenti ai soci che hanno posto domande. Dichiarandosi i soci presenti soddisfatti delle spiegazioni ricevute e della gestione da parte del consiglio direttivo, il presidente invita i presenti a deliberare. Fatta prova e controprova degli aventi diritto al voto, espresso per alzata di mano (su indicazione del presidente e secondo l'accertamento effettuato dal medesimo e dal segretario dell'assemblea), l'assemblea, con l'astensione dei componenti del consiglio direttivo e dei membri dell'organo di consulenza tecnico-amministrativa,

approva

con voto favorevole unanime il bilancio al 31 dicembre 2014 e i documenti inerenti.

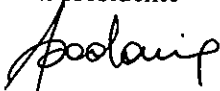
Si allegano al presente verbale, sotto le lettere "B", "C" e "D" rispettivamente il prospetto contenente il bilancio al 31 dicembre 2014, la relazione del consiglio direttivo e la relazione dell'organo di consulenza tecnico-amministrativa.

Il presidente informa inoltre l'assemblea che entro il 31 agosto 2015 la sede sociale sarà trasferita in Via Borgo Palazzo n. 140, avendo acquisito in proprietà i nuovi locali. Il presidente pone l'accento sulle ragioni che hanno convinto il consiglio direttivo, con il parere favorevole dell'organo di consulenza tecnico-amministrativa, ad acquistare la sede e l'assemblea ne prende atto; il presidente fornisce anche informazioni sui locali, la sua dislocazione e la comodità di accesso e parcheggio. L'assemblea esprime senza riserve la sua soddisfazione.

Il presidente, a richiesta, risponde a vari quesiti attinenti la legislazione attuale sia statale, sia regionale, sia comunale, circa la cremazione delle salme e la eventuale dispersione delle ceneri, nonché circa la possibilità di ottenere dal Comune la disponibilità di una sala del commiato. Il presidente illustra anche la disponibilità attuale dei loculi e le iniziative che il consiglio direttivo sta valutando per ottenere, se possibile, dal Comune di Bergamo l'autorizzazione alla costruzioni di nuovi moduli per aumentare convenientemente i loculi a disposizione dei nostri soci.

Alle ore 18,40, dichiarandosi i soci presenti soddisfatti delle risposte ricevute e non essendovi altre domande, né proposte, il presidente dichiara pertanto chiusa l'assemblea.

Il presidente



Il segretario



Elenco partecipanti assemblea Socrem 2015

Numero	Cognome	Nome	Firma
1	Beni	Gianbiano	Beni
2	Bonaldi	Pietro	Pietro Bonaldi
3	Cordioli	Luigi	Cordioli Luigi
4	Girola	Mario	Girola Mario
5	Oberti	Umberto	Umberto Oberti
6	Ricciardi	Tommaso	Tommaso Ricciardi
7	Riva	Paolo	Riva Paolo
8	Taramelli	Annamaria	Annamaria Taramelli
9	Tezza	Ugo	Tezza Ugo
10	Tucci	Chiara Francesca	Chiara Francesca Tucci
11	Zurru	Pietro	Zurru Pietro
12	RENATO SOTCOROMIA	RENATO RENATO	Renato
13	MONZANI	GIACOMINA	Monzani Giacomina
14	RIVA	ALESSANDRINA	A Riva
15	VERDONI	CARLO	Carlo Verdoni
16	LONGHI	ANGIOLINA	Longhi Angiolina

17	FAGIOLI	VITTORIA	Imone Krivos
18	CALEGARI	MARIA	Illedon
19	Francesca	Cecilia	Francesca
20	JUNG	CHRISIANE	Jug Christian
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			

SOCREM - SOCIETA' BERGAMASCA DI CREMAZIONE A.P.S.
Bilancio al 31 dicembre 2014

ATTIVO

IMMOBILIZZAZIONI

Immobilizzazioni immateriali

Concessione comunale loculi	7.604,82		
Loculi comunali in concessione	511.088,93		
Immobilizzazioni immateriali in corso	<u>1.654,12</u>	520.347,87	

Immobilizzazioni materiali

Attrezzatura varia	1.271,23		
Impianto di irrigazione	9.283,51		
Macchine ufficio elettroniche	4.315,92		
Mobili e arredi	<u>389,30</u>	15.259,96	

Immobilizzazioni finanziarie

Polizza certificato capitalizzazione	<u>149.954,20</u>	149.954,20	685.562,03
--------------------------------------	-------------------	-------------------	-------------------

ATTIVO CIRCOLANTE

Crediti

Crediti da incassare polizza	3.430,69		
Crediti diversi	316,03		
Caparra confirmatoria	20.000,00		
Cauzione affitto	1.930,00		
Cauzione comune di Bergamo per loculi	<u>993,40</u>	26.670,12	

Disponibilità liquide

Depositi bancari e postali	162.295,55		
Denaro in cassa	<u>133,22</u>	162.428,77	189.098,89

RATEI E RISCONTI ATTIVI

59.963,75

TOTALE ATTIVO

934.624,67

PASSIVO

PATRIMONIO NETTO

Fondo di dotazione	285.836,56		
Utile esercizio 2014	<u>6.294,58</u>	292.131,14	

FONDI

Fondo ammortamento attrezzatura varia	1.271,23		
Fondo ammortamento impianto di irrigazione	1.809,36		
Fondo ammortamento macchine ufficio elettroniche	4.315,92		
Fondo ammortamento mobili e arredi	389,30		
Fondo ammortamento loculi comunali in concessione	90.386,19		
Fondo cremazioni	<u>7.103,91</u>	105.275,91	

TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO

1.774,79

DEBITI

Debiti diversi	545,79		
Debiti verso dipendenti	1.473,25		
Debiti verso polizza	338,60		
Erario c/IVA da versare	<u>1.676,25</u>	4.033,89	

RATEI E RISCONTI PASSIVI

Risconti passivi su canoni loculi	531.182,94		
Ratei e risconti passivi	<u>226,00</u>	531.408,94	

TOTALE PASSIVO

934.624,67

ONERI

Oneri da attività tipica Legge 383/2000

Acquisto di beni	1.568,38	
Acquisto di servizi	25.137,56	
Godimento beni di terzi	10.059,91	
Personale dipendente	14.126,99	
Ammortamenti	7.019,29	
Oneri diversi di gestione comprese imposte	<u>3.778,78</u>	61.690,91
<i>Utile esercizio 2014</i>		<u>6.294,98</u>

TOTALE ONERI E UTILE

67.985,89

PROVENTI E RICAVI

Proventi e ricavi da attività tipica Legge 383/2000

Quote sociali	26.125,00	
<i>Proventi e ricavi da attività accessorie</i> da attività commerciali	38.672,44	
<i>Proventi finanziari e patrimoniali</i> da investimenti finanziari	2.303,02	
da rapporti bancari	<u>885,03</u>	67.985,49

TOTALE PROVENTI E RICAVI

67.985,49



SOCREM - SOCIETÀ BERGAMASCA DI CREMAZIONE A.P.S.**RELAZIONE DEL CONSIGLIO DIRETTIVO SUL BILANCIO AL 31.12.2014**

Signori Soci,

Vi presentiamo il bilancio dell'esercizio sociale 2014 affinché, a seguito del suo esame e dopo aver ascoltato la relazione dell'Organo di consulenza tecnico-amministrativa, possiate deliberare e procedere quindi alla approvazione.

Qui di seguito si riportano le risultanze.

**BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2014
CON RAFFRONTO AL BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2013**

STATO PATRIMONIALE

<i>ATTIVITÀ</i>	<i>2013</i>	<i>2014</i>	<i>Δ %</i>
Cassa	198,42	133,22	-32,86%
Conti correnti con banche	167.483,77	162.295,55	-3,10%
Crediti da incassare polizza	1.127,67	3.430,69	204,23%
Crediti diversi	647,22	316,03	-51,17%
Caparra confirmatoria	-	20.000,00	=
Cauzione affitto	1.930,00	1.930,00	=
Cauzione Comune di Bergamo per loculi	993,40	993,40	=
Attrezzatura varia	1.271,23	1.271,23	=
Impianto di irrigazione	9.283,51	9.283,51	=
Macchine ufficio elettroniche	4.315,92	4.315,92	=
Mobili e arredi	389,30	389,30	=
Concessione comunale loculi	7.727,48	7.604,82	-1,59%
Immobilizzazioni immateriali in corso	-	1.654,12	=
Loculi comunali in concessione	511.088,93	511.088,93	=
Titoli	202.100,00	149.954,20	-25,80%
Ratei e risconti attivi	8.406,94	59.963,75	=
Perdita d'esercizio 2013	1.486,34	-	=
Totale	918.450,13	934.624,67	1,76%

PASSIVITÀ

Debiti diversi	-	545,79	=
Debiti verso dipendenti	-	1.473,25	=
Debiti verso polizza	-	338,60	=
Erario c/Iva da versare	1.135,55	1.676,25	47,62%
Fondo ammortamento attrezzatura varia	1.271,23	1.271,23	=
Fondo ammortamento impianto di irrigazione	1.688,85	1.809,36	7,14%
Fondo ammortamento macchine ufficio elettroniche	4.315,92	4.315,92	=
Fondo ammortamento mobili e arredi	389,30	389,30	=
Fondo ammortamento loculi comunali in concessione	83.610,07	90.386,19	8,10%
Fondo cremazioni	8.030,25	7.103,91	-11,54%
Fondo trattamento di fine rapporto	1.083,79	1.774,79	63,76%
Risconti passivi su canoni loculi	527.369,62	531.182,94	0,72%
Ratei e risconti passivi	2.232,65	226,00	-89,88%
Fondo di dotazione	287.322,90	285.836,56	-0,52%
Utile d'esercizio 2014	-	6.294,58	=
Totale	918.450,13	934.624,67	1,76%

CONTO ECONOMICO

	2013	2014	Δ %
COSTI			
Canone d'affitto e spese condominiali	10.030,70	10.059,91	0,29%
Commissioni polizza	-	338,60	=
Consulenze esterne	3.823,23	3.708,72	-3,00%
Costi del personale	14.822,63	14.126,99	-4,69%
Energia elettrica e telefono	1.626,69	2.090,02	28,48%
Manutenzioni, riparazioni e giardinaggio	11.098,09	11.888,37	7,12%
Ammortamenti	6.896,63	7.019,29	1,78%
Spese varie	10.861,83	8.451,31	-22,19%
Spese per tumulazioni	3.692,25	4.007,70	8,54%
Utile d'esercizio 2014	-	6.294,58	=
Totale	62.852,05	67.985,49	8,17%

RICAVI

Quote associative	19.200,00	26.125,00	36,07%
Quote locazione loculi	28.654,14	29.240,12	2,05%
Interessi attivi su conti correnti	122,12	885,03	=
Interessi attivi su polizza	1.127,67	2.303,02	104,22%
Storno Iva a debito versata forfettariamente	2.119,79	2.179,93	2,84%
Tumulazioni	5.720,00	7.250,00	26,75%
Abbuoni vari	2,89	2,39	-17,30%
Interessi attivi su titoli	4.419,10	-	=
Perdita d'esercizio 2013	1.486,34	-	=
Totale	62.852,05	67.985,49	8,17%

Tutte le voci di bilancio sono state indicate con un raffronto all'esercizio precedente e vi è anche la percentuale di incremento o di decremento rispetto al 2013.

Un rigoroso controllo dei costi ci ha permesso di conseguire quest'anno un utile di € 6.294,58, dopo due anni di perdite, seppur contenute. Questo grazie anche all'aumento dei nuovi soci iscritti, che sono passati dai 179 dello scorso esercizio ai 279 di quest'anno, ed alla crescita dei ricavi da tumulazioni, che hanno registrato un incremento del 26,75%. Abbiamo continuato nella manutenzione ordinaria e straordinaria del reparto Socrem nel Cimitero Monumentale di Bergamo: si è provveduto a ridipingere l'interno del Tempio, a sostituire la pompa e il pozzetto dell'impianto di irrigazione, ad una idropulitura dei loculi ed alla sistemazione dei marciapiedi, oltre alle usuali pulizie dei canali di gronda ed al mantenere sempre consono al decoro dovuto al luogo del manto verde e dei fiori comuni. Il 3 dicembre 2014 si è sottoscritto il preliminare per l'acquisto della nuova sede, che è stato definitivamente perfezionato con rogito notarile in data 12 febbraio 2015. Finalmente abbiamo una sede di nostra proprietà, ubicata in Via Borgo Palazzo n. 140. Visto l'andamento negativo del mercato finanziario, si è optato per l'acquisizione di un cespite immobiliare che si reputa possa mantenere valore nel futuro, invece di soggiacere al continuo decrescere dei tassi di interesse ed alla diminuzione dei ricavi da investimento in titoli. In funzione dell'acquisto, si era provveduto a tenere una alta consistenza in conto corrente ed a riscattare una parte della polizza assicurativa a suo tempo sottoscritta: comunque ora abbiamo pagato tutti i costi di acquisto, ci mancano solo l'arredamento ed il trasloco, che avverrà prima del 31 agosto 2015, data di scadenza del contratto di locazione dell'ufficio di Via Zambianchi n.8.

Per completezza di informazione, Vi ricordiamo che la voce in bilancio *Loculi comunali in concessione* per € 511.088,93, ammortizzati per € 90.386,19, rappresenta il valore dei loculi da noi costruiti e che dovranno essere ceduti gratuitamente al Comune di Bergamo nel 2077, se a quel tempo non sarà rinnovata la concessione ora vigente. La voce *Risconti passivi su canoni loculi* di € 531.182,94 rappresenta il coacervo di tutti i ricavi per locazione loculi di pertinenza degli esercizi futuri, in quanto di anno in anno riscuotiamo l'intero ammontare della locazione dei loculi di durata trentennale, mentre una parte, debitamente accantonata, dovrà essere di competenza del reddito degli anni successivi. Da ultimo la voce *Ratei e risconti attivi* di € 59.963,75 contiene l'ammontare del riscatto della polizza assicurativa per € 52.100,00, che è stato incassato nel gennaio 2015.

Un doveroso ringraziamento dobbiamo rivolgere a tutti coloro che ci sono stati particolarmente vicini nel nostro operare quotidiano, in particolar modo alla nostra dipendente.

I soci al 31 dicembre 2014 erano circa 4.000, le tumulazioni dei soci nello scorso esercizio 2014 sono state poco più di 200.

Per il futuro, il Consiglio si impegnerà ancora di più ad un attento controllo delle spese, sperando che le adesioni si facciano più numerose e così pure gli altri ricavi.

Signori soci, Vi chiediamo quindi di approvare il bilancio chiuso al 31 dicembre 2014, anche alla luce del parere favorevole espresso dall'Organo di consulenza tecnico-amministrativa, portando l'utile d'esercizio di € 6.294,58 in aumento del fondo di dotazione.

Bergamo, 18 marzo 2015

Per il consiglio direttivo

il presidente

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'A. Colanin', written over a vertical line that serves as a separator or underline.

**RELAZIONE DELL'ORGANO DI CONSULENZA TECNICO-AMMINISTRATIVA
SUL BILANCIO AL 31.12.2014**

Oggi, 6 marzo 2015, alle ore 17.00, presso la sede della **SOCREM - Società Bergamasca di Cremazione A.P.S.**, in via Zambianchi 8 in Bergamo, si è riunito l'organo di consulenza tecnico-amministrativo per esprimere il proprio parere sul bilancio chiuso al 31.12.2014.

Sono presenti i signori Dott. Luigi CORDIOLI, presidente, Dott.ssa Chiara Francesca TUCCI ed il sig. Pietro ZURRU, componenti effettivi, assistiti dal presidente del consiglio direttivo Dott. Paolo RIVA.

L'organo di consulenza tecnico-amministrativa ha verificato gli adempimenti fiscali e previdenziali, il regolare pagamento dei contributi e delle ritenute d'acconto ed ha preso atto della tempestività e regolarità dei versamenti.

Per quanto riguarda l'esercizio 2014 sono stati esaminati le documentazioni contabili ed il bilancio chiuso al 31.12.2014, dai quali emergono i seguenti dati.

L'esercizio 2014 si è chiuso, dopo anni di difficoltà, con un utile di **€ 6.294,58**, determinando un radicale miglioramento sia nell'equilibrio complessivo dei conti, sia nella gestione ordinaria.

Questo risultato deriva, per quanto riguarda i costi, da una attenta ed oculata gestione delle spese, che sono state ridotte all'essenziale, senza per questo alterare l'efficienza della gestione ritrovata.

Per quanto attiene alla **liquidità** i dati sono i seguenti:

Liquidità immediata

a) cassa	€	133,22
b) Banco Posta	€	196,84
c) Banco Popolare	€	162.098,71
<u>Totale liquidità immediata</u>		€ 162.428,77

Liquidità disponibile

a) Polizza Popolare Vita	€	149.954,20
<u>Totale liquidità disponibile</u>		€ 149.954,20

Totale liquidità **€ 312.382,97**

I titoli di proprietà ammontano nominalmente ad € 149.954,20 e sono costituiti da una polizza assicurativa Popolare Vita "Beldomani gestione protetta 2011".

Per quanto riguarda l'ammontare della liquidità sul conto corrente bancario presso il Banco Popolare, esso è giustificato dalla previsione di un suo utilizzo per l'acquisto della nuova sede, di cui alle precisazioni del presidente del consiglio direttivo, per il quale è già stata versata la caparra confirmatoria.

Il totale dei movimenti è così ripartito

STATO PATRIMONIALE

Attività	934.624,67	
Passività		928.330,09
Utile d'esercizio		6.294,58
Totali a pareggio	934.624,67	934.624,67

CONTO ECONOMICO

Costi	61.690,91	
Ricavi		67.985,49
Utile d'esercizio	6.294,58	
Totali a pareggio	67.985,49	67.985,49

In conclusione l'organo di consulenza tecnico-amministrativa, al termine della verifica, è in grado di affermare che i movimenti finanziari ed economici sono stati compiuti nel pieno rispetto di quanto previsto dallo statuto sociale e della normativa vigente, per cui, in coerenza con quanto sopra detto, esprime

parere favorevole

alla approvazione del bilancio chiuso al 31.12.2014.

Dott. Luigi CORDIOLI

Dott.ssa Chiara Francesca TUCCI

Sig. Pietro ZURRU

